

Funderar du på att sälja men har inte bestämt dig? Med tjänsten "På gång" tar vi hand om det praktiska i god tid, så att vi snabbt kan vara igång när du väl bestämmer dig.

Du väljer hur mycket vi ska förbereda och förbinder dig inte att sälja. Det finns massor att tjäna på att vara "På gång". Dels finns det mycket praktiskt att förbereda och dels kan vi scanna av marknaden efter potentiella köpare redan nu. Allt det här ingår:

KÖPCOACH

Om man funderar på att sälja, funderar man ofta också på att köpa. Vi hjälper till med bostadsbevakning om du söker nytt. Använd oss som stöd och bollplank i processen så ger vi dig råd vid budgivning, hjälper dig att tyda årsredovisningar, besiktningsprotokoll, energideklarationer och mycket mer. Du kan även använda våra populära tjänster Värdebevakaren – som ger dig löpande information om hur värdet på din bostad förändras – och Slutprisprenumerat som ger dig koll på slutpriser i området du bor i, eller vill flytta till.

MATCHNING

Vi matchar din bostad med potentiella köpare i vårt rikstäckande register. Vi kan göra det i två steg: först går vi ut med din bostad till alla våra mäklare, så att de kan tipsa om den för intresserade kunder. I nästa steg matchar vi din bostad även externt mot vårt stora spekulantregister. Du bestämmer själv i samråd med oss.

FOTOGRAFERING OCH PLANSKISS FÖR DIN BOSTAD

Visar ditt hem på ett realistiskt och attraktivt sätt.

BOSTADSBESKRIVNING

Vi upprättar en komplett bostadsbeskrivning; när du sedan vill sälja räcker det med ett samtal från dig och en knapptryckning från oss. Då är annonsen publicerad och vi kan ha visning inom kort.

ANNONSERING & MARKNADENS INTRESSE

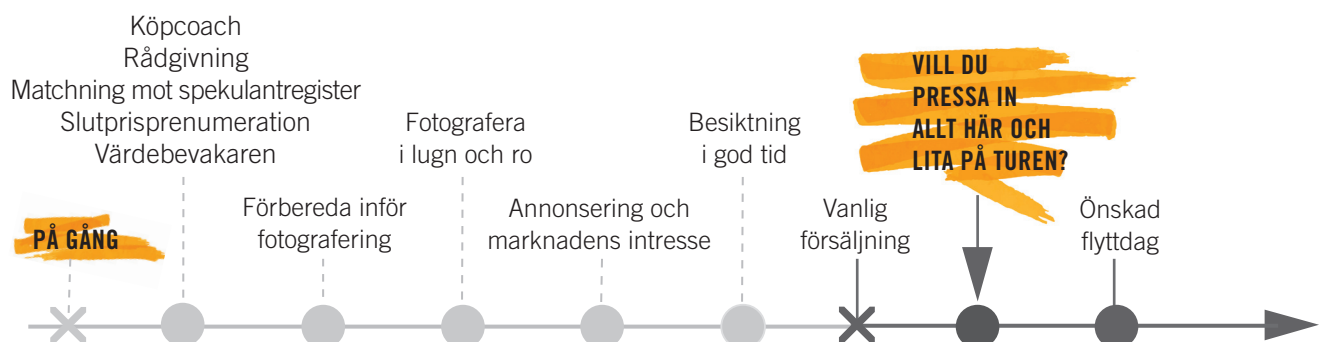
Tillsammans med din mäklare bestämmer du hur bostaden ska marknadsföras som "På gång". Du kan börja enkelt och fylla på efter hand. Bostaden kan annonseras på fastighetsbyran.se, tydligt märkt med "På gång". Då får spekulanterna information om bostaden och vi får en bild av vilket intresse den väcker. Varje vecka får du statistik på hur många som tittat på din bostad. Samtidigt samlar vi på oss en värdefull lista av intresserade personer som vi återkopplar till om du bestämmer dig för att sälja. Ibland kan annonseringen resultera i en privatvisning, om du är bekväm med det.

NÄR DET ÄR DAGS ATT SÄLJA

När du känner dig redo är mycket redan förberett. Resten kompletterar och uppdaterar vi på fastighetsbyran.se och Hemnet. Om bostaden redan har annonserats hos oss som "På gång" får den nu märkningen "Till salu". Vi matchar bostaden igen mot vårt register, för att ha så många intresserade köpare som möjligt. I det här skedet har vi förhoppningsvis redan en spekulantlista som vi börjar bearbeta.

ALLT ATT VINNA OCH INGET ATT FÖRLORA

Du kan bara tjäna på att annonsera din bostad som "På gång" – även om du inte har bestämt dig för att sälja. Allt som krävs är ett så kallat uppdragsavtal, men det innebär inte att du förbinder dig till att sälja din bostad vid ett senare tillfälle. Du betalar inget extra för tjänsten "På gång" och kostnaden för själva mäklartjänsten kommer först om och när vi sålt din bostad. Lyckas vi inte sälja bostaden tar vi självklart inget arvode alls.



För vem är "På gång" en bra lösning?

För dig som ännu inte har bestämt dig för att sälja, för dig som tycker om att vara förberedd ifall att och för dig som vill veta intresset för din bostad redan nu.

